

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-23 15:46:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/226142  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1993-03-30  
Adresas: Vilnius, Totorių g. 21

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: Vilnius, Totorių g. 21A  
Unikalus daikto numeris: 1094-0386-2026  
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių  
Žymėjimas plane: 2A1p  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 50.62 kv. m  
Naudingas plotas: 50.62 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 12.45 kv. m  
Tūris: 213 kub. m  
Užstatytas plotas: 70.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
Kambarių skaičius: 1  
Koordinatė X: 6061568  
Koordinatė Y: 582681  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20686 Eur  
Atkuriamoji vertė: 10489 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 24125 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-05-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-03-17

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: 1094-0386-2015  
Paskirties grupė: Daugiabučių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių  
Žymėjimas plane: 1U2/p  
Statybos pradžios metai: 1940  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Kap. remonto pradžios metai: 2007  
Kap. remonto pabaigos metai: 2007  
Papr. remonto pradžios metai: 2018  
Papr. remonto pabaigos metai: 2025  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 855.88 kv. m  
Naudingas plotas: 535.04 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 378.45 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 58.09 kv. m  
Pagrindinis plotas: 137.20 kv. m  
Tūris: 4597 kub. m  
Užstatytas plotas: 486.00 kv. m  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 14  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9  
Kambarių skaičius: 24  
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra  
Koordinatė X: 6061553  
Koordinatė Y: 582695  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 215 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Atkuriamoji vertė: 146 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1981-05-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: 59/100 pastato Nr. 1094-0386-2026, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AG-2044  
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas

Turto administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0386-2015, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-38/19

2024-01-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 955-32/24

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-17

Terminas: Iki 2029-01-08
- 7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0386-2026, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Įrašas galioja: Nuo 2011-01-03
- 7.3.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0386-2026, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-29

2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2637

2010-01-05 Įsakymas Nr. 30-8

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-28

Terminas: Iki 2012-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0386-2015, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2025-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-04-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250418-03517

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-24
- 10.2.

Avarinis (kadastro žyma)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0386-2015, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-12 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. A32-2386/14(2.9.2.8-AP2)

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

